

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 мая 2024 г.

№ 212

с. Бурла

**О проведении оценки последствий
принятия решений о реконструкции,
модернизации, об изменении
назначения или о ликвидации
объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной
собственностью, заключении
муниципальной организацией,
образующей социальную
инфраструктуру для детей,
договора аренды, безвозмездного
пользования закрепленных за
ней объектов собственности,
либо о реорганизации или
ликвидации муниципальных
организаций, образующих
социальную инфраструктуру для детей**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

- Порядок формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района;

- Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности;

- Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру

для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района;

- Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Бурлинского района Алтайского края, заключении муниципальной организацией Бурлинского района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации Бурлинского района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей.

2. Опубликовать на официальном сайте муниципального образования Бурлинский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Администрации района Захарюта Н.Д..

Заместитель главы Администрации района,
начальник Управления по экономическому
развитию, имущественным и земельным
отношениям Администрации района



О.В. Пыльцов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации района
Захарюта Н.Д. Захарюта

Председатель комитета по образованию
Малышко Н.В. Малышко

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Бурлинского района
от 30 мая 2024 г. № 212

Порядок формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений» (далее – «постановление №1194»).

1.2. Для проведения экспертной оценки Администрации Бурлинского района создается комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – «комиссия»).

Требование о проведении оценки последствий заключения договоров, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не распространяется на случаи заключения

муниципальной организацией договоров в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – «организация») договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – «оценка последствий принятия решения об использовании объекта») на основании критериев, утвержденных постановлением №1194;

б) готовит заключение об оценке последствий принятия решения об использовании объекта;

в) проводит оценку последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации на основании критериев, утвержденных постановлением №1194;

г) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. В своей деятельности комиссия руководствуется принципами законности, гласности, справедливости, неотвратимости ответственности.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Бурлинского района.

3.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии, секретаря комиссии.

3.4. В состав комиссии входят представители органов местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя муниципальных образовательных организаций, по согласованию представители иных органов местного самоуправления, руководители образовательных организаций, представители профсоюзных организаций и (или) родительской общественности муниципальных образовательных организаций, в отношении которых рассматриваются вопросы реорганизации и ликвидации..

3.5. Число членов комиссии не может быть менее семи человек.

3.6. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии; определяет дату и повестку заседания комиссии;

ведет заседание комиссии;

подписывает протокол заседания комиссии, заключение комиссии.

3.7. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в его отсутствие.

3.8. Секретарь комиссии:

готовит материалы для рассмотрения на заседании комиссии;

не позднее чем за три дня до даты заседания оповещает членов комиссии о дате и повестке заседания комиссии;

представляет протокол, оформленное заключение комиссии на подпись председателю комиссии.

3.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

3.11. По итогам работы комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

3.12. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании. В случае, если член комиссии не согласен с принятым решением, он имеет право изложить в письменном виде свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

3.13. Значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – «решение об использовании объекта»), либо о реорганизации или ликвидации организации (далее – «решение о реорганизации или ликвидации») приведены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3.14. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения об использовании объекта) в случае, когда по итогам проведенного анализа хотя бы один из критериев, установленных позициями 1 - 2 таблицы в приложении № 1 к настоящему Порядку, имеет значение «не обеспечено».

Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реорганизации или ликвидации) в случае, когда по итогам проведенного анализа хотя бы один из критериев, установленных позициями 3 - 5 таблицы в приложении № 1 к настоящему Порядку, имеет значение «не обеспечено».

3.15. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения об использовании объекта) в случае, когда по итогам проведенного анализа все критерии, установленные позициями 1 - 2 таблицы в приложении № 1 к настоящему Порядку, имеют значение «обеспечено».

Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реорганизации или ликвидации) в случае, когда по итогам проведенного анализа все критерии, установленные позициями 3 - 5 таблицы в приложении № 1 к настоящему Порядку, имеют значение «обеспечено».

3.16. Заключение подготавливается и оформляется комиссией в срок не более трех дней с даты проведения заседания.

Заключение оформляется в двух экземплярах: один хранится в делах комиссии, второй выдается (направляется) организации в течение пяти рабочих дней с момента подписания данного заключения председателем комиссии и членами комиссии, присутствующими на заседании.

3.17. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения об использовании объекта, решения о реорганизации или ликвидации на основании документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.18. В заключении об оценке последствий принятия решения об использовании объекта указываются:

а) наименование организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению

назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

б) наименование объекта социальной инфраструктуры, предложенного к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

в) предложение о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры, которое выносилось на заседание комиссии;

г) значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта, на основании которых оцениваются последствия принятия решения об использовании объекта;

д) решение комиссии.

3.19. В заключении об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации указываются:

а) наименование организации, предлагаемой к реорганизации или ликвидации;

б) предложение о реорганизации или ликвидации организации, которое выносилось на заседание комиссии;

в) значения критериев оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о реорганизации или ликвидации организации;

г) решение комиссии.

3.20. Заключение комиссии публикуется на сайте муниципального образования Бурлинский район Алтайского края с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Приложение № 1

К Порядку формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района

N п/п	Критерий, установленный постановлением	Значение
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено/не обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено/не обеспечено
3.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации	Обеспечено/не обеспечено

4.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия решения о реорганизации или ликвидации организации	Обеспечено/не обеспечено
5.	Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, которые реализовываются организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации	Обеспечено/не обеспечено

Приложение № 2

к Порядку формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района

**Перечень документов,
необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о
реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации
объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной
организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей,
подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды,
договора безвозмездного пользования закрепленных на ней объектов
собственности, либо реорганизации или ликвидации муниципальной организации,
образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной
Администрации Бурлинского района**

В целях проведения экспертной оценки руководитель муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – «организация»), направляет в комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей следующие документы:

1. Для оценки последствий принятия решения о заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

1.2. Заявка о передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

1.3. Перечень (покомнатный состав) объекта недвижимого имущества с указанием адреса объекта недвижимости, состава и назначения помещений, номера этажа, на котором расположены помещения, площади.

1.4. Финансово-экономическое обоснование целесообразности передачи в аренду или в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

2. Для оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого

имущества.

2.2. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

2.3. Проект здания на проектирование работ по реконструкции, модернизации, изменению назначения недвижимого имущества или о ликвидации объекта, либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации по реконструкции, модернизации, изменению назначения недвижимого имущества или о ликвидации объекта.

2.4. Справка-обоснование целесообразности реконструкции, модернизации, изменении назначения недвижимого имущества или ликвидации объекта недвижимого имущества.

2.5. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции, модернизации, изменении назначения недвижимого имущества или ликвидации объекта недвижимого имущества.

2.6. Справка, содержащая анализ последствий реконструкции, модернизации, изменении назначения недвижимого имущества или ликвидации объекта недвижимого имущества.

2.7. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимости.

3. Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации:

3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

3.2. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

3.3. Справка-обоснование целесообразности реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

3.4. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

3.5. Справка, содержащая анализ последствий реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

3.6. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимости.

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации Бурлинского
района
от 30 мая 2024 г. № 212

Порядок

проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – «порядок») устанавливает правила проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – «организация»), договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.

2. Решение о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – «решение об использовании объекта») принимается Администрации Бурлинского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры, при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации организации (далее – «комиссия»).

3. Для проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта Администрации Бурлинского района до принятия соответствующего решения представляет в комиссию предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в приложении № 1 к настоящему Порядку.

4. Оценка последствий принятия решения об использовании объекта проводится комиссией в порядке, установленном настоящим порядком, в течение 30 дней со дня представления в комиссию предложения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей.

В случае необходимости срок проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта может быть продлен на срок, не превышающий 10 дней.

Приложение № 1

К Порядку проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

**Перечень документов,
необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о
реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации
объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной
организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей,
подведомственной Администрации Бурлинского района органу местного
самоуправления, договора аренды, договора безвозмездного пользования
закрепленных на ней объектов собственности, либо реорганизации или
ликвидации муниципальной организации, образующей социальную
инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского
района**

В целях проведения экспертной оценки руководитель муниципальной организации Бурлинского района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, (далее - "организация"), направляет органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя организации, следующие документы:

1. Для оценки последствий принятия решения о заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

а) Пояснительная записка о необходимости заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования;

б) Справка об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества с указанием: адреса объекта аренды, безвозмездного пользования, состава и назначения помещений, площади, срока договора аренды, договора безвозмездного пользования, цели заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, размера арендной платы (для договора аренды), сведений о возмещении расходов, связанных с содержанием помещения;

в) Копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;

г) Копия технического (кадастрового) паспорта, а в случае, если к передаче в аренду, безвозмездное пользование предлагается часть недвижимого имущества (помещение, кабинет), выкопировки (плана) объекта недвижимости;

д) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход предполагаемого арендатора, ссудополучателя;

е) Копия учредительного документа предполагаемого арендатора, ссудополучателя, все изменения к нему, зарегистрированные на момент направления заявления, или копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;

ж) Проект договора аренды и приложений к нему (при наличии), проект договора безвозмездного пользования и приложений к нему (при наличии);

з) Отчет об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (при заключении договора аренды);

и) Расчет коммунальных платежей (при заключении договора аренды либо договора безвозмездного пользования, в случае отнесения указанных расходов на ссудополучателя);

к) График использования имущества;

л) Копия лицензии либо выписки из реестра лицензий на право осуществления отдельных видов деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Для оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей:

а) Правоустанавливающие документы на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей.

б) Технический паспорт здания (сооружения) или выкопировка из технического паспорта здания (сооружения), с указанием на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей и размер его площади.

в) Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до предоставления документов).

г) Документы и материалы, подтверждающие целесообразность реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, к которым относятся:

пояснительная записка о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, содержащая сведения об источниках финансового обеспечения реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

обоснование возможности надлежащего обеспечения образования, воспитания и развития обучающихся после реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к ликвидации;

справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.

д) Справка об основных технико-экономических параметрах реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, включая:

ожидаемые сроки;

источники и объемы финансового обеспечения (финансово-экономическое обоснование и расчет финансовых средств, необходимых для проведения реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей);

новые технические характеристики объекта;

порядок дальнейшего использования.

е) Информация о состоянии объекта социальной инфраструктуры для детей и его назначении для жизнедеятельности муниципальной организации (год постройки, техническое состояние, важность использования).

3. Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации:

а) Справка о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности работников);

б) Справка о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей;

в) Справка о составе имущественного комплекса муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды/безвозмездного пользования и приложений к ним (при наличии));

г) Справка о задолженности муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;

д) Справка-обоснование о необходимости реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включающей в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации;

е) План мероприятий по реорганизации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, и проекта концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации;

ж) План мероприятий по ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, при рассмотрении вопроса о ликвидации.

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации Бурлинского
района

от 30 мая 2024 г. № 212

**Порядок
проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или
ликвидации муниципальной организации, образующей социальную
инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского
района**

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района (далее – «порядок»), устанавливает правила проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной организации (далее – «организация»), образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, за исключением образовательной организации.

Проведение оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации, подведомственной Администрации Бурлинского района, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 23.01.2014 №19 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации краевой образовательной организации, муниципальной образовательной организации, включая критерии этой оценки (по типам данных образовательных организаций), порядок создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений».

2. Решение о реорганизации или ликвидации организации принимается Администрацией Бурлинского района при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности либо о реорганизации или ликвидации организации (далее – «комиссия»).

3. Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации осуществляющий функции и полномочия учредителя организации до принятия соответствующего решения представляет в комиссию предложение о реорганизации или ликвидации организации с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, утвержденным приложением № 1 к настоящему Порядку.

4. Оценка последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации проводится комиссией в установленном Порядке формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной администрации Бурлинского района, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района, в течение 15 дней со дня представления в комиссию предложения органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя

организации, о реорганизации или ликвидации организации.

В случае необходимости срок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации может быть продлен на срок, не превышающий 30 дней.

Приложение № 1

К Порядку проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации Бурлинского района

**Перечень документов,
необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о
реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей
социальную инфраструктуру для детей, подведомственной Администрации
Бурлинского района**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

3. Справка-обоснование целесообразности реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

4. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

5. Справка, содержащая анализ последствий реорганизации или ликвидации объекта недвижимого имущества.

6. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимости.

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации Бурлинского
района

от 30 мая 2024 г. № 212

Перечень

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Бурлинского района Алтайского края, заключении муниципальной организацией Бурлинского района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации Бурлинского района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей.

В целях проведения экспертной оценки руководитель муниципальной организации Бурлинского админ района Алтайского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, (далее - "организация"), направляет органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя организации, следующие документы:

1. Для оценки последствий принятия решения о заключении организацией договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

а) Пояснительная записка о необходимости заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования;

б) Справка об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества с указанием: адреса объекта аренды, безвозмездного пользования, состава и назначения помещений, площади, срока договора аренды, договора безвозмездного пользования, цели заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, размера арендной платы (для договора аренды), сведений о возмещении расходов, связанных с содержанием помещения;

в) Копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;

г) Копия технического (кадастрового) паспорта, а в случае, если к передаче в аренду, безвозмездное пользование предлагается часть недвижимого имущества (помещение, кабинет), выкопировки (плана) объекта недвижимости;

д) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход предполагаемого арендатора, ссудополучателя;

е) Копия учредительного документа предполагаемого арендатора, ссудополучателя, все изменения к нему, зарегистрированные на момент направления заявления, или копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;

ж) Проект договора аренды и приложений к нему (при наличии), проект договора безвозмездного пользования и приложений к нему (при наличии);

з) Отчет об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (при заключении договора аренды);

и) Расчет коммунальных платежей (при заключении договора аренды либо договора безвозмездного пользования, в случае отнесения указанных расходов на ссудополучателя);

к) График использования имущества;

л) Копия лицензии либо выписки из реестра лицензий на право осуществления отдельных видов деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Для оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей:

а) Правоустанавливающие документы на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей.

б) Технический паспорт здания (сооружения) или выкопировка из технического паспорта здания (сооружения), с указанием на соответствующий объект социальной инфраструктуры для детей и размер его площади.

в) Акты осмотра объекта недвижимого имущества с фотографиями (осмотр проводится не позднее чем за 30 дней до предоставления документов).

г) Документы и материалы, подтверждающие целесообразность реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, к которым относятся:

пояснительная записка о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, содержащая сведения об источниках финансового обеспечения реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

обоснование возможности надлежащего обеспечения образования, воспитания и развития обучающихся после реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей;

справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к ликвидации;

справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболевания у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.

д) Справка об основных технико-экономических параметрах реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, включая:

ожидаемые сроки;

источники и объемы финансового обеспечения (финансово-экономическое обоснование и расчет финансовых средств, необходимых для проведения реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей);

новые технические характеристики объекта;

порядок дальнейшего использования.

е) Информация о состоянии объекта социальной инфраструктуры для детей и его назначении для жизнедеятельности муниципальной организации (год постройки,

техническое состояние, важность использования).

3. Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации:

а) Справка о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности работников);

б) Справка о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей;

в) Справка о составе имущественного комплекса муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды/безвозмездного пользования и приложений к ним (при наличии));

г) Справка о задолженности муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;

д) Справка-обоснование о необходимости реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включающей в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации;

е) План мероприятий по реорганизации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, и проекта концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации;

ж) План мероприятий по ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, при рассмотрении вопроса о ликвидации.